



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



KUNBAJA

Helyi építési szabályzatának módosítása

2018. április 17-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott munkarészek és elfogadásának jegyzőkönyve

**Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018. (IV. 17.) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályzatáról szóló
9/2010. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörrel rendelkező államigazgatási szervek és partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A település helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 3.§ (2) bekezdésének b) -c) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép és további d) ponttal egészül ki:

- „b) településközpont vegyes terület (6/A §)
- c) gazdasági területek (7.§.)
- d) különleges területek (8.§, 9.§, 10.§)”

2.§

A R a következő 2a. szakasz címmel és 6/A §-sal egészül ki:

„2a. Településközpont vegyes területek

6/A. §

- (1) Településközpont vegyes területen
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- (2) A településközpont vegyes terület Vt-1 építési övezetbe sorolt.
- (3) Vt-1 építési övezeti előírások:
 - a) kialakítható telek: legalább: 500m²
 - b) a beépítési mód: hézagosan zárt sorú

- ba) építési vonal: utcafront
- bb) hátsóker: nincs
- c) beépítettség, legfeljebb: 60%
- d) építménymagasság: max 7,5m
- e) közművesítettség: közüzemi csatornahálózat kivételével teljes, kiépítésig ideiglenesen a zárt gyűjtés vagy az egyedi szennyvíztisztítás megengedett.
- f) a zöldfelület legalább: 20%
- g) környezetterhelési határértékként a vegyes területre előírtak tartandók.”

3.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:


- (1) A belterület BSZ1 jelű 1:2 000 méretarányú szabályozási terv déli szelvénye e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4.§

- (1) Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Halász István
polgármester



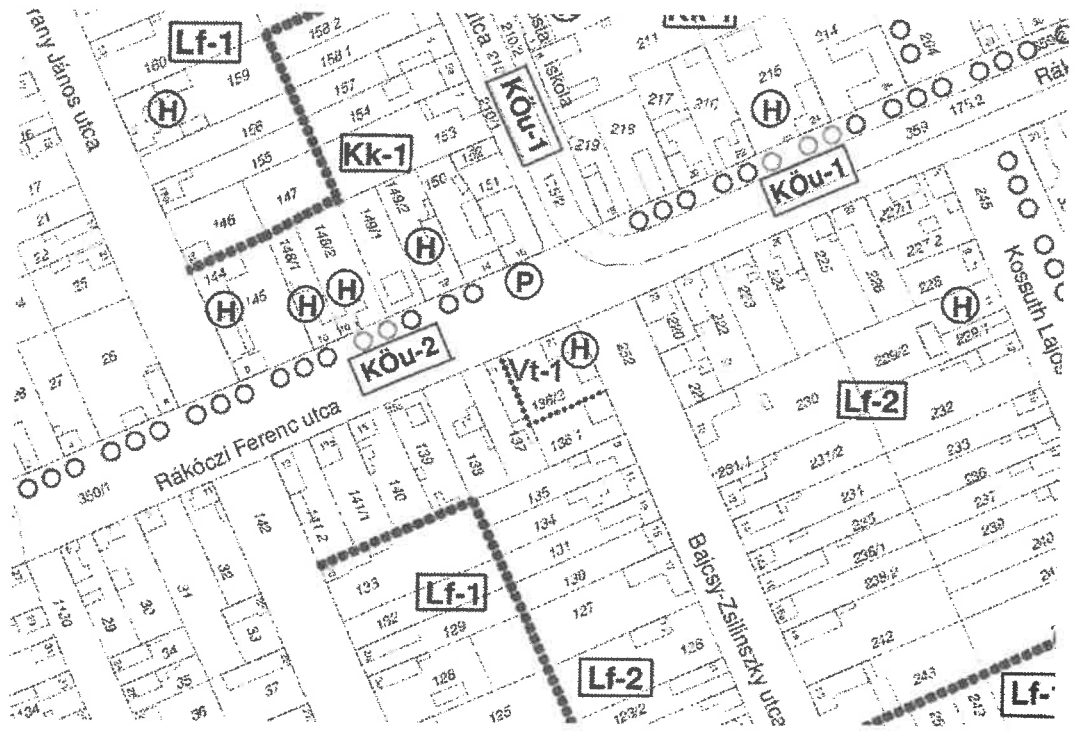

Pozsgainé dr. Juhász Ildikó
jegyző

Záradék: A rendelet 2018. április 17-én kihirdetésre került.


Pozsgainé dr. Juhász Ildikó
jegyző



1. melléklet a 4/2018.(IV. 17.) önkormányzati rendelethez



Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1-9/2018.

K I V O N A T

a Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 17-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

Halász István polgármester: Javasolja, hogy település helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület fogadja el.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a

**Kunbaja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018.(IV.17.) önkormányzati rendelete
A település helyi építési szabályzatáról szóló
9/2010. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Halász István polgármester

Megállapította, hogy Kunbaja község Önkormányzatának Képviselőtestülete megalkotta Kunbaja Községi Önkormányzat 4/2018.(IV.17.) önkormányzati rendeletét a település helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet kihirdetésre került 2018. április 17-én 13²⁵ órakor.

Halász István sk.
polgármester

Pozsgainé dr. Juhász Ildikó sk.
jegyző



A kivonat hitelesül:

Dudás Tiborné

Dudás Tiborné
köztisztviselő